

DECYPRESSEN

woningmagazine met **informatie die u nodig heeft** bij het kopen of huren van een appartement aan de Cypresstraat

2x **21**
nieuwe
APPARTEMENTEN



Interieurstyliste
Ruby Hienkens
AAN HET WOORD



HUUR? KOOP?
BEPAAAL HET ZELF
MET PRÉ WONEN



DECYPRESSEN

wonen aan de rand van de bomenbuurt

aan de rand van DE BOMENBUURT VERRIJZEN TWEE MOOIE APPARTEMENTENCOMPLEXEN: DE CYPRESSEN

Ruime appartementen
in een fijne wijk met
alle voorzieningen
naast de deur

- Binnen 4 minuten op de fiets in het centrum
- Compleet en kwalitatief winkelaanbod om de hoek
- Het comfort en de luxe van nieuwbouw
- Vlakbij de duinen en het strand van Wijk aan Zee
- 7 minuten van het NS-station
- Dichtbij de uitvalswegen naar Alkmaar, Haarlem en Amsterdam

COLOFON

Dit magazine is gemaakt in opdracht van Pré Wonen.

Uitgave augustus 2015

Concept, redactie, tekst, vormgeving en productie: Sixtyseven Communicatie

Stylingpagina's: Ruby Hienkens

Fotografie: Edwin Walvisch, Michel Campfens, Erik Boschman, Moos Sonneveld, stock.

Beeldmateriaal beschikbaar gesteld door gemeente Beverwijk en Vomar Voordeelmarkt.

We hebben niet al het beeldmateriaal kunnen voorzien van een bronvermelding. Voor vragen, neem contact op met Sixtyseven: saskia@sixtyseven.com

Pré Wonen heeft uiterste zorg besteed aan correcte en complete informatie in dit magazine. Het is mogelijk dat de informatie onvolledig of onjuist is. Pré Wonen kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan de inhoud van dit magazine kunnen geen rechten worden ontleend.

PRÉ
w o n e n



WELKOM BIJ DE CYPRESSEN

Woont u straks in De Cypressen, een heerlijk appartementencomplex, pal naast goede winkelvevoorzieningen en op fietsafstand van het centrum van Beverwijk en het strand van Wijk aan Zee?

Dat kan, want in september begint Pré Wonen met de bouw van De Cypressen. Twee fraaie appartementencomplexen, met ieder 21 luxe appartementen. Ruime en lichte woningen, variërend in grootte van 80 tot 132 m² (penthouses). Alle appartementen hebben een royale, zonnige buitenruimte. De penthouses zelfs een dakterras over de gehele breedte van de woning!

Wilt u huren, of liever kopen? Bij De Cypressen bepaalt u dat gewoon zelf. Want bij dit project bent u helemaal vrij om te kiezen of, en welke woning u wilt kopen of huren. Of zelfs nu huren om nog even te sparen en later te kopen.

In dit magazine leest u meer over De Cypressen en over ons unieke koop/huur concept. De winkeliers van de Plantage stellen zich aan u voor en u krijgt al een stylingadvies voor uw nieuwe woning. Wij wensen u dan ook veel leesplezier toe!

Bob van Zijll
bestuurder Pré Wonen

INHOUD

- 4** De Cypressen
- 6** Huren of kopen? Zo werkt het
- 12** De makelaars van Pré Wonen
- 14** De appartementen
- 18** De plattegronden
- 28** Dit is Ruby, styliste
- 32** Plantage en de Bomenbuurt
- 38** De omgeving

42
nieuwe
APPARTEMENTEN

En wat uniek is:
alle 42 appartementen kunnen
zowel gehuurd als
gekocht worden!

DE CYPRESSEN

In Beverwijk, aan de rand van de Bomenbuurt, net achter winkelcentrum De Plantage, verrijzen twee mooie appartementencomplexen: De Cypresen. De complexen komen aan de Cypresstraat, de nieuwe naam voor de huidige Pieter Verhagenlaan.

DE CYPRESSEN WORDEN DE BLIKVANGERS VAN ZOWEL DE BOMENBUURT ALS DE PLANTAGE. DIT GEBIED ONDERGAAT OP DIT MOMENT EEN WARE METAMORFOSE EN WORDT RUIMER, GROENER EN GEZELLIGER.

De architectuur is een tikje statig, maar vooral licht en modern. Er is een grote variatie aan woningtypes. Uniek aan dit project is dat u zelf kunt bepalen of u een appartement koopt of huurt. Pré Wonen speelt hiermee in op de individuele wensen van de toekomstige bewoners. U bepaalt, al dan niet gesteund door de makelaars van Pré Wonen, wat voor u de beste oplossing is.

De Cypresen bestaan uit twee identieke gebouwen met elk 21 woningen. De gebouwen staan los van elkaar, waardoor veel licht en ruimte wordt gecreëerd en ze zijn zowel van buiten als van binnen volledig aan elkaar gespiegeld. Op de begane grond komen drie twee- en driekamerappartementen met een verhoogd terras. Op de eerste tot en met de derde verdieping worden vijftien driekamerappartementen gebouwd, en de bovenste verdieping krijgt drie schitterende, ruime penthouses met een enorm terras.

Alle appartementen zijn gelegen op het zuidwesten, zodat u vrijwel de hele dag op uw balkon of terras van de zon kunt genieten. Uiteraard heeft ieder appartement een privéberging en parkeert u uw auto op een vaste parkeerplaats op het binnenterrein.

Meer informatie over de woningen vindt u vanaf pagina 17. Alle woningdetails, inclusief koop- en huurprijzen, plattegronden en de optielijst zijn beschikbaar op www.decypresen.nl.

Start Bouw

September 2015

Verwachte oplevering

September 2016

Koopprijzen van

€ 145.000,- t/m € 308.000,- v.o.n.

Huur (vrije sector) van

€ 719,- t/m € 1.283,- per maand

Rik Bakker architect (Inbo) van De Cypresen

De stedenbouwkundigen en architecten van Inbo werken voor opdrachtgevers in heel Nederland en daarbuiten. Ze noemen zichzelf ultra-dutch, creëren het liefst een leefomgeving die fris is, bruikbaar en duurzaam. Met bijzondere ruimtes voor het dagelijks leven. Hun filosofie: een gebouw neemt ruimte in, maar moet vooral ook ruimte geven!

Rik Bakker is als architect verantwoordelijk voor het ontwerp van De Cypresen. Hij is al sinds 2003 betrokken bij de herontwikkeling van Kuenenplein/Plantage en kent het gebied als geen ander. We stelden hem een paar korte vragen:

Er is veel gebeurd en er staat veel te gebeuren. Kun je ons daar iets over vertellen?

“Een grote transformatie, dat is wat het stedenbouwkundig plan laat zien. Van portiek-etagewoningen zonder lift en buitenruimte, naar diverse appartementen, met veel meer ruimte en lucht. We zijn gestart met de rijwoningen op de Platanenlaan, en nu vol aan de slag met de gebouwen rond de Plantage. Na het complex op de hoek van de Florastraat worden De Cypresen gebouwd: twee appartementengebouwen met elk 21 appartementen. De Pieter Verhagenlaan, dat was een laan met portiek-etageflats met bergingen en entrees en alles dicht op elkaar. Dat wordt helemaal anders. De nieuwe complexen staan los van elkaar. Dat geeft zoveel meer licht en lucht. En er komen benedenwoningen in, met terrassen aan de straat. Een heel ander straatbeeld, echt een verbetering.”

Hoe gaat het er nu uitzien?

“De complexen krijgen veel glas en flinke balkons, dus het worden heel aantrekkelijke woningen. De benedenwoningen zijn 45 centimeter verhoogd, zodat bewoners geen last hebben van inkijk. De gevel krijgt een heldere oranje steen met een frisse uitstraling. Er is veel aandacht besteed aan de detaillering van de gevel. Er zijn banden van bijzonder metselwerk in aangebracht en die lopen door over de balkons. Geen betonnen bakken dus, maar mooi één geheel met de gevel. En de bovenste laag ligt wat teruggetrokken, daar komen echte penthouses met over de volledige breedte een terras van drie meter diep.”

En nieuw ruim en groen uitzicht?

“Dat is de volgende fase van het stedenbouwkundig plan. Er worden eengezinswoningen gebouwd, met maar twee lagen en een kap. Vanaf De Cypresen heb je straks dus mooi uitzicht over de Bomenbuurt. Ook het Olmenplein, in de volksmond ‘het rode pleintje’, wordt straks opgeknapt. Er komen wandelpaden en er worden woningen rondom gebouwd, lekker in het groen.”



EEN UNIEK CONCEPT van Pré Wonen

HUREN OF KOPEN? BIJ PRÉ WONEN BEPAALT U DAT GEWOON ZELF!

Moet ik kopen of huren? De huidige woningmarkt biedt veel mogelijkheden bij koop, maar huren heeft ook zo zijn voordelen. De keuze voor koop of huur is heel persoonlijk en is afhankelijk van uw financiële situatie of levensfase. Er is dus geen goed of slecht.

Het is zo gebruikelijk bij nieuwbouw, dat de ontwikkelaar bepaalt of een nieuw te bouwen complex koop of huur wordt. U als klant maakt dan een keuze en u zoekt daarna de woning die bij u past.

U koopt dan misschien uw favoriete woning, terwijl huren misschien een betere keuze is. Of u kiest juist voor huren. Maar kopen is in uw situatie misschien veel verstandiger!

Bij Pré Wonen denken wij dat dit anders en vooral beter kan. Daarom introduceren wij een uniek concept voor het nieuwbouwproject De Cypressen. Elk appartement in dit statige complex is zowel te koop als te huur. Hiermee bieden wij u een woning op maat, waarbij u zelf bepaalt of u gaat kopen of huren. U maakt de keus! Vindt u het kopen van de woning op dit moment een te grote stap, dan kunt u ook eerst huren en de woning later kopen. Zo heeft u de tijd en gelegenheid om bijvoorbeeld eerst nog te sparen.

Afspraak maken

MET EEN MAKELAAR?

Wanneer u geïnteresseerd bent in een appartement in De Cypressen en meer wilt weten over de mogelijkheden, neem dan contact met ons op. Tijdens een persoonlijk gesprek vertellen wij u er graag alles over.

Pré Wonen

Rijksweg 347
1991 AB Velsbroek
Afdeling Verhuur/Verkoop
Telefoon 088 - 770 0000
teamverkoop@prewonen.nl

U kunt ook online een afspraak maken via www.decypressen.nl

U HOEFT
het niet
ALLEEN
TE DOEN

U heeft er wellicht nooit over nagedacht om te gaan kopen omdat u al jaren huurt. Of u wilt de opbrengst van uw huidige woning veilig stellen door opnieuw te kopen. Allemaal vragen die ontstaan door deze nieuwe keuzemogelijkheid. De keuze tussen huur of koop hoeft u dan ook niet alleen te maken.

HUREN OF KOPEN? ZO WERKT HET

U heeft uw oog laten vallen op een appartement in De Cypresen. Nu bepaalt u zelf of u dit appartement huurt of koopt! De **kooprijzen** van de woningen beginnen bij **€ 145.000,-** (vrij op naam). **Huren** doet u vanaf **€ 719,- per maand**. Aan u de keuze!

KOPEN
is vaak net zo
BETAALBAAR ALS
HUREN

HUUR?

DE HUURWONINGEN IN DE CYPRESSEN ZIJN VRIJE SECTOR HUURWONINGEN. OM IN AANMERKING TE KOMEN MOET UW INKOMEN VOLDOEN AAN EEN MINIMUMNORM. Dat is een (gezamenlijk) bruto inkomen van 4x de bruto maandhuur (bruto maandhuur is de netto huur inclusief de servicekosten). Er kan natuurlijk ook sprake zijn van eigen vermogen. Uiteraard wordt dat meegerekend. Tijdens een persoonlijk gesprek helpen de makelaars van Pré Wonen u graag om de kosten op een rijtje te zetten, zodat u weet wat er mogelijk is. Neemt u dan wel uw inkomensgegevens en de benodigde informatie over uw eigen vermogen mee?

Hoe schrijft u zich in voor een huur-appartement in De Cypresen?

- 1 Via het inschrijfformulier geeft u aan naar welke woningen uw voorkeur uitgaat. Het inschrijfformulier kunt u downloaden van de website of opvragen via teamverkoop@prewonen.nl.
- 2 Per woning wordt een lijst gegadigden samengesteld, dit zijn zowel kandidaten voor huur als voor koop.
- 3 De volgorde wordt bepaald door loting onder zowel koop- als huurkandidaten. **De loting wordt verricht door Batenburg Notarissen. Huidige huurders van Pré Wonen krijgen voorrang bij de loting.**
- 4 Op basis van volgorde van loting vinden informatie-gesprekken plaats met de verhuurmakelaar.
- 5 Wanneer u de woning krijgt toegewezen, ondertekent u een intentieovereenkomst en betaalt u een aanbetaling van € 300,00 en € 40,00 administratiekosten. (Let op: 50 procent van het eventuele meerwerk dient u ook tijdens de intake te betalen. De resterende 50 procent moet voor de oplevering zijn overgemaakt aan Pré Wonen.)
- 6 Bij de oplevering van de woning ondertekent u het definitieve huurcontract.

WILT U EEN APPARTEMENT IN DE CYPRESSEN KOPEN? Onze verkoopmakelaars helpen u graag om de mogelijkheden op een rijtje te zetten.

Hoe schrijft u zich in voor een koop-appartement in De Cypresen?

- 1 Op het inschrijfformulier geeft u aan naar welke woningen uw voorkeur uitgaat. Het inschrijfformulier kunt u downloaden van de website of opvragen via teamverkoop@prewonen.nl.
- 2 Per woning wordt een lijst gegadigden samengesteld, dit zijn zowel kandidaten voor huur als voor koop.
- 3 De volgorde wordt bepaald door loting onder zowel koop- als huurkandidaten. **De loting wordt verricht door Batenburg Notarissen. Huidige huurders van Pré Wonen krijgen voorrang bij de loting.**
- 4 Op basis van volgorde van loting vinden informatie-gesprekken plaats met de verkoopmakelaar.
- 5 Wanneer u de woning krijgt toegewezen, tekent u een aannemingsovereenkomst met de aannemer (mét Woningborg) en een koopcontract voor de grond met Pré Wonen.

Voor De Cypresen zal een Vereniging van Eigenaren worden opgericht en een meerjaren onderhoudsplan worden opgesteld. Op basis hiervan wordt de hoogte van de servicekosten vastgesteld, alsmede het huishoudelijk reglement.

KOOP?



eerst huren
DAARNA
KOPEN
KAN OOK

Het is ook mogelijk om een woning in De Cypresen eerst te huren en dezelfde woning later te kopen. In het huurcontract wordt opgenomen op welke wijze de koopsom in dat geval zal worden vastgesteld. Pré Wonen hanteert hiervoor de 'derden' taxatie. Hierbij wordt door ieder van de betrokken partijen een taxateur aangewezen. Als deze taxateurs geen overeenstemming bereiken over de waarde zal een derde taxateur hierover uitsluitel bieden. Wilt u meer weten over deze optie? In een persoonlijk gesprek vertellen wij u er graag meer over.

Help

Ga ik huren of kopen?



AL JAREN ROEP JE DAT JE NA JE PENSIOEN DE BOEL VERKOOPT, EEN FLATJE GAAT HUREN EN DE WINTERS VOORTAAN IN SPANJE GAAT DOORBRENGEN. MAAR WAT ALS HET ZOVER IS? Piet en Elly ondervonden dat het toch makkelijker gezegd dan gedaan is. Toen Piet afgelopen winter afscheid nam bij zijn werkgever, stond hem eigenlijk niets meer in de weg voor een winterse vlucht naar warmere oorden. “En, wanneer gaan jullie?”, vragen de kinderen sindsdien plagend. Piet en Elly laten zich gelukkig niet opjagen. Ze nemen de tijd om rustig alles op een rijtje te zetten. Dat ze hun huidige huis willen verkopen, daarover twijfelen ze niet.

ELLY: “HET IS EEN HEERLIJK HUIS. WE HEBBEN HIER MEER DAN 25 JAAR GEWOOND, MAAR HET IS OOK GROOT EN EEN BEETJE ONGEZELLIG ZONDER DE KINDEREN. Daarbij hebben we ook zin om nog een keer te verhuizen. Om een fase af te sluiten en iets nieuws te beginnen.” Maar wat is het meest handig? Gaan huren, of toch weer iets kopen? Piet vindt het lastig: Er zijn best mooie appartementen te huur in de vrije sector, maar als je altijd een woonhuis hebt gehad, wil je automatisch weer een woonhuis. Want als we dan in het voorjaar terugkomen uit Spanje, is het toch lekker thuiskomen in ons ‘eigen’ huis.”

Je bent jong en je wilt wat...

Je wilt een leuke baan, lekker op vakantie en uitgaan met vrienden. En een eigen huis? Past dat in het plaatje? Ga je als twintiger alvast beginnen met iets opbouwen voor de toekomst, of wil je toch liever nog een paar jaar vrij en ongebonden huren?



WE VROEGEN HET AAN JET EN PAUL, EEN JONG STEL DAT VORIG JAAR IS GAAN SAMENWONEN. Hun eerste flatje is lekker ruim en zonnig. Het heeft geen tuin, maar dat vinden ze niet erg. Aan kinderen denken ze voorlopig toch nog niet. Eerst nog maar een paar jaar lekker werken en genieten.

Als tweeverdieners zijn ze aangewezen op huurwoningen in de vrije sector. Van die huurprijzen schrokken ze wel. Jet vertelt: “We kunnen het betalen hoor, maar het is wel elke maand een hoop geld. Dan kun je misschien toch beter kopen. Dat kost je per maand in ons geval nog minder, maar je spaart ondertussen. Huren stijgen ieder jaar. Bij koop is dat niet zo. Toch vind ik dat gevoelsmatig een grotere stap dan iets huren.” Paul denkt daar anders over: “Het is echt niet meer zoals vroeger, dat je een huis koopt voor je halve leven. Als je over een paar jaar iets anders wilt, dan verkoop je het gewoon weer.”

Annemieke schuift even aan. Ze is een vriendin van Jet en Paul, single en een echt feestbeest. De nieuwe appartementen aan de Cypresstraat spreken haar wel aan. “Lekker dicht bij het centrum en het station, maar ook vlakbij het strand. Later wil ik in de Bomenbuurt wonen, met een heel leuke man en een paar kids. Dan woon ik alvast een beetje in de buurt.”

HUUR?



KOOP?

OOK JOHAN EN ANNEMIEK STAAN VOOR DE KEUZE: KOPEN OF HUREN?

Ze hebben al een koper voor hun huis, en zijn nu hard op zoek naar iets nieuws. Het wordt in ieder geval nieuwbouw, daar zijn ze heel stellig in. Johan: “We hebben gewoon geen zin meer in al dat onderhoud. Het lijkt ons heerlijk als alles spiksplinternieuw is.” “En warm!”, vult Annemiek hem lachend aan. “Natuurlijk zijn we van de generatie ‘doe maar een trui aan’, maar ik ben comfort wel steeds meer gaan waarderen.”

Johan: “We hebben best wat eisen: een logeerkamer voor de kleinkinderen, een balkon en een mooie buurt. We denken nu aan koop, maar als ons ideale appartement een huurwoning wordt, dan is dat ook prima. De appartementen in De Cypresen spreken ons erg aan. Ze zijn heel compleet en luxe uitgevoerd. Om een juiste keus te maken vinden we het fijn dat de makelaar van Pré Wonen met ons meedenkt.”

en dit zijn ze: DE MAKELAARS VAN PRÉ WONEN



Johan Klous
verhuurmakelaar

Johan werkt al zo'n vijftien jaar bij Pré Wonen. Hij was er jarenlang opzichter en weet dus goed wat mensen belangrijk vinden in een woning, of het nou huur is of koop. De vele contacten, zowel intern als met de buitenwereld, is ook wat hij zo leuk vindt in zijn huidige werk als verhuurmakelaar. Zijn werk bestaat uit het (door)verhuren van de huurwoningen en het coördineren van herstel- en renovatiewerkzaamheden. Johan: "De Cypressen is door het diverse woningaanbod en de mooie uitstraling een verrijking voor de buurt."



Simon Leuring
verkoopmakelaar

Simon woont zelf in de Ilmond en kent de stad op zijn duimpje. Acht jaar lang werkte hij er als makelaar en nu begeleidt hij alweer vijf jaar kopers bij Pré Wonen. Het is toch een van de belangrijkste aankopen van je leven, en dat in goede banen te mogen leiden, dat maakt dat hij dit werk met zoveel plezier doet. Maar ook de combinatie techniek, bouwkunde en verkoop en het afwisselend binnen en buiten zijn, passen goed bij hem.

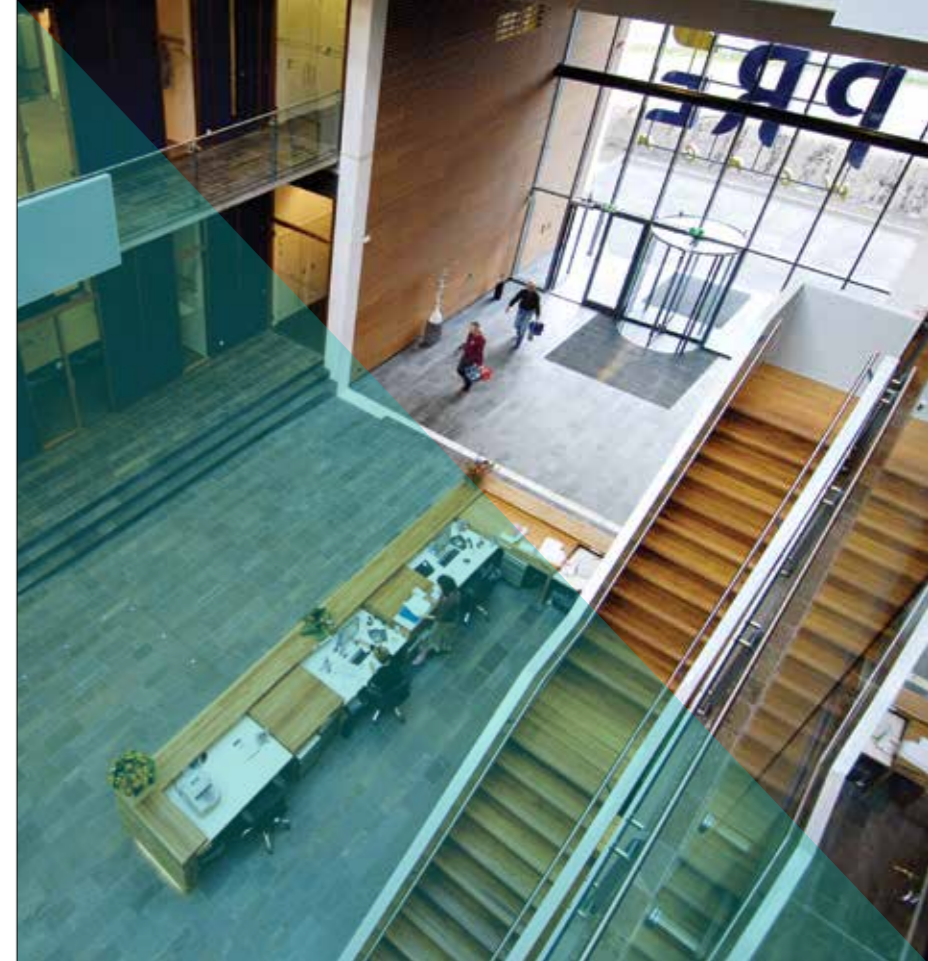
Dat mensen de appartementen van De Cypressen kunnen huren óf kopen, is voor Pré Wonen een pilot. Simon benadrukt hoe belangrijk het is om al je plannen en wensen op tafel te leggen. Dan kan hij helpen om de scenario's uit te schetsen. "Een belangrijke vraag is bijvoorbeeld hoe lang men verwacht hier te gaan wonen. Huren stijgen bijvoorbeeld, dat kan op lange termijn flink uit de pas gaan lopen met een maandlast bij financiering. En ik spreek veel andere gegadigden, dus heb volop ideeën met ze te delen."

Hij zou iedereen aanraden om naar De Cypressen te komen kijken. En niet alleen omdat hij de makelaar is! Simon: "Zorgeloos in een nieuwe, optimaal geïsoleerde woning komen waar je niet veel aan hoeft te doen. Een woonomgeving met veel groen en heerlijk dicht bij de duinen en het strand. Om de hoek echt goede versinkels. Parkeren op het eigen terrein van het complex en een gunstige ligging van het balkon of terras."



Miranda Bakker
verkoopmakelaar

Miranda heeft een commerciële achtergrond en kwam, zoals ze zelf zegt, per ongeluk bij een woningcorporatie terecht. Ze werkt nu al meer dan twaalf jaar met veel plezier bij Pré Wonen, eerst als woonconsulente en nu als verkoopmakelaar. Miranda: "Wat ik leuk vind aan mijn werk? Dat ik te maken heb met mensen die op zoek zijn naar een écht thuis."



Pré Wonen is een solide regionale woningcorporatie. Met zo'n 160 medewerkers voorzien we zo'n 28.000 mensen van een onderkomen. Van een thuis. Een eigen 'stek'. Wat dit precies inhoudt, vult iedere klant anders in. Voor ons betekent het dat we iedereen een goede woning in een fijne buurt willen bieden en daar doen we onze uiterste best voor.

Pré Wonen

Rijksweg 347
1991 AB Velsbroek
Afdeling Verhuur/Verkoop
Tel 088 770 0000
teamverkoop@prewonen.nl



DE APPARTEMENTEN

In De Cypressen komen drie verschillende woningtypes, in vele varianten. In oppervlakte variërend van 80 tot 132 vierkante meter. Er is genoeg keuze en variatie. Wilt u een benedenwoning, appartement of hoekappartement met een extra groot terras? Misschien is zelfs een prachtig penthouse op de vierde verdieping voor u een optie. Welke woning u ook kiest, één ding hebben ze allemaal gemeen: een zonnig balkon of terras op het zuidwesten en veel glas. Dat betekent dat u altijd kunt genieten van licht, ruimte en een mooi uitzicht.



GEBOUW WEST

GEBOUW OOST



Koopprijzen van

€ 145.000,- t/m € 308.000,- v.o.n.

Huur (vrije sector) van

€ 719,- t/m € 1.283,- per maand

Een compleet interactief overzicht van alle woningen is te vinden op de website: WWW.DECYPRESSEN.NL



DECYPRESSEN

wonen aan de rand van de bomenbuurt



**UITVOERING EN KLEUR
BEPAALT U WEER ZELF,**
Op www.decypressen.nl kunt u
met de keukenconfigurator uw
droomkeuken samenstellen.

Vanaf het balkon kijkt u straks uit op de nieuwe Cypresstraat, voorheen de Pieter Verhagenlaan. De hoge portiekflats die daar nu nog staan worden gesloopt en vervangen door lage eengezinswoningen rond een ruim en groen plantsoen. U krijgt dus een prachtig uitzicht over de boomtoppen van de Bomenbuurt.

Een beetje luxe mag best

Nieuwbouw betekent standaard al een hoge mate van comfort. Bij De Cypresen krijgt u er extra luxe bij. Wat te denken van een prachtige kwaliteitskeuken (merk Bruynzeel), inclusief alle moderne inbouw-apparatuur. Zoals een afzuigkap, kookplaat, koelkast, vaatwasser en eengreepsmengkraan. De kleur en uitvoering van de keuken bepaalt u natuurlijk helemaal zelf. Op de website (www.decypressen.nl) kunt u met de keukenconfigurator uw nieuwe keuken in uw eigen stijl uitzoeken. Extra opties zijn mogelijk tegen een meerprijs.

Het sanitair is van hetzelfde hoge niveau: een heerlijke inloofdouche met glazen wand, fraaie wandtegels (merk Mosa) en de rest van het sanitair zijn ronduit luxe te noemen.



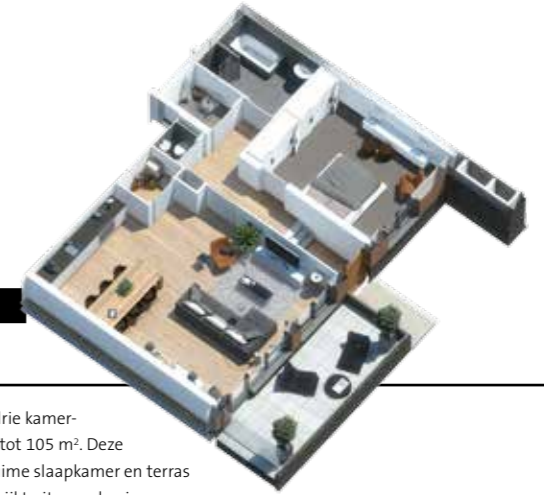
Parkeren op het binnenterrein

Het binnenterrein van De Cypresen biedt ruime parkeergelegenheid. U krijgt de beschikking over een vaste parkeerplaats op het binnenterrein.

Met een privé berging, een lift, een video-intercomsysteem en veiligheidssloten is voorzien in uw gemak, privacy en veiligheid.

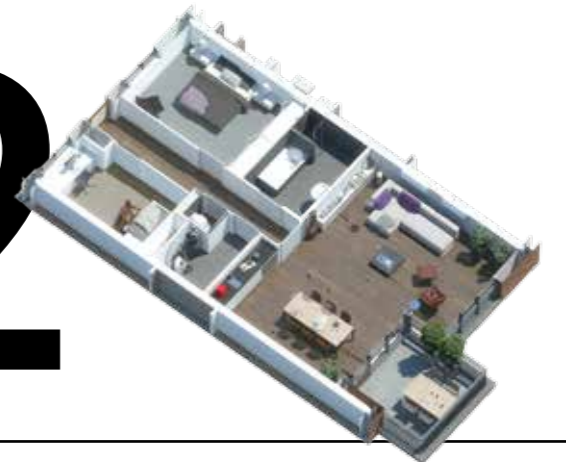
EEN GREEP UIT DE VARIANTEN

1



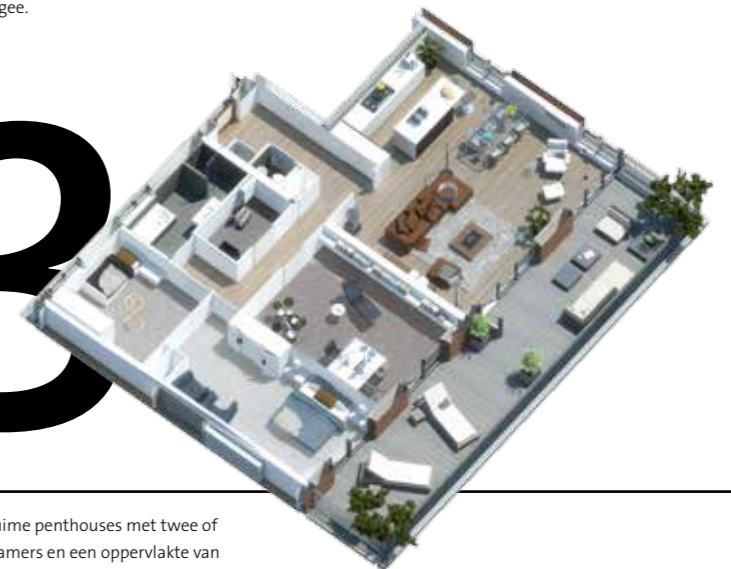
Drie zonnige twee- en drie kamer-appartementen van 86 tot 105 m². Deze benedenwoning met ruime slaapkamer en terras ligt 45 cm verhoogd. U kijkt uit over de nieuwe Cypresstraat, maar uw privacy blijft gewaarborgd.

2



15 ruime, luxe driekamer appartementen van 80 tot 90 m², gelegen op de begane grond en de 2^e t/m 4^e verdieping. De extra slaapkamer biedt alle ruimte voor een logee.

3



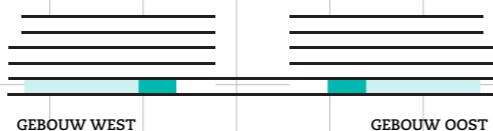
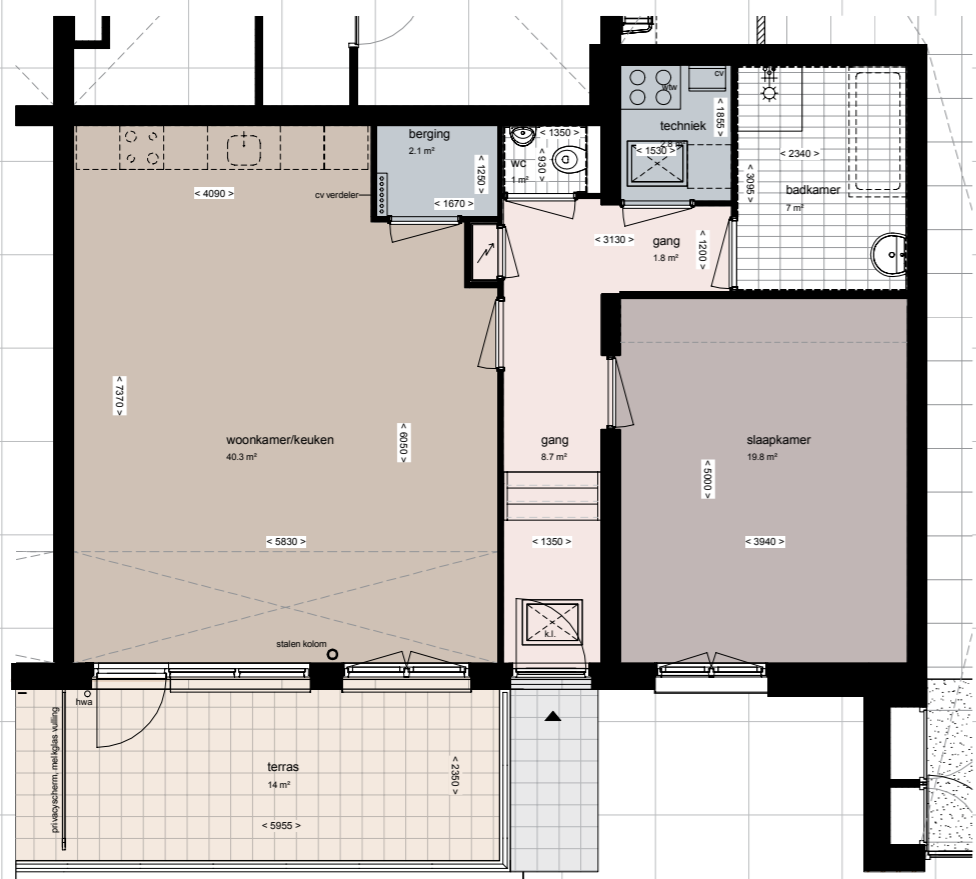
Drie zeer ruime penthouses met twee of drie slaapkamers en een oppervlakte van 109 en 132 m². Alle woningen hebben een geweldig uitzicht over de Bomenbuurt en Beverwijk. De enorme dakterrassen bevinden zich over de gehele breedte van de woningen.

plattegrond WONINGTYPE

E01

ZONNIG TWEEKAMERAPPARTEMENT (E01)

- Zonnig tweekamerappartement van 86 m²
- Benedenwoning, 45 cm verhoogd waardoor geen last van inkijk
- Ruime kamers met hoge plafonds
- Woonkamer van 40 m²
- Bruynzeel kwaliteitskeuken met inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer
- Ruime slaapkamer van bijna 20 m²
- Verhoogd terras aan de Cypresstraat
- Privé-berging
- Gebruik van vaste parkeerplaats op het binnenterrein



Interieurstyliste Ruby Hienkens

OVER APPARTEMENT E01

Ruime woonkamer

De grote woon/leefruimte in dit appartement past goed in de levensstijl van nu. Toch wil men vaak een knusse zithoek creëren. Dat kan heel gemakkelijk door een karpet neer te leggen. En dan je meubelen er niet omheen, maar er óp, dan krijg je echt een hoekje. Wat ook leuk is: een room divider. Helemaal hip zijn tegenwoordig kamerschermen of Louvre-deurtjes die je kamer meteen sfeer geven.

De grote woonruimte past goed in de levensstijl van nu

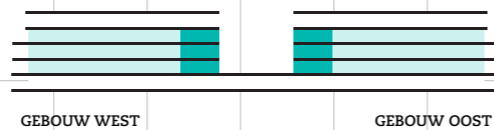
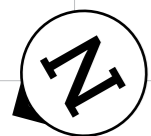
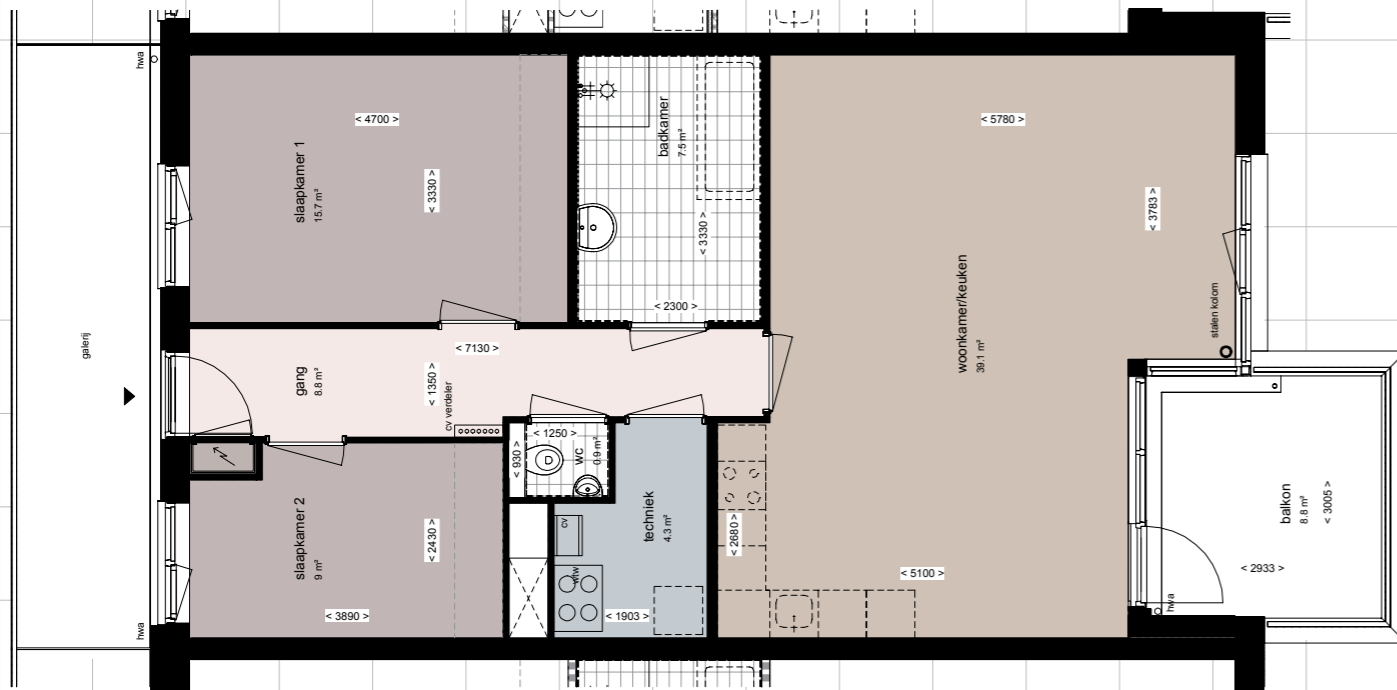


plattegrond WONINGTYPE

F01

DRIEKAMERAPPARTEMENT OP DE HOEKEN (F01)

- Zonnig driekamerappartement van 80 m²
- Prachtig gelegen op de hoeken van de 2^e t/m 4^e verdieping
- 2 slaapkamers
- Woonkamer met open keuken
- Bruynzeel kwaliteitskeuken met inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer
- Balkon op het zuidwesten
- Privé-berging
- Gebruik van vaste parkeerplaats op het binnenterrein



Interieurstyliste Ruby Hienkens

OVER APPARTEMENT F01

Lekker licht!

Wat natuurlijk meteen opvalt bij alle appartementen is het glas. Wat fijn om zoveel zon in huis te hebben! Die moet je gebruiken, dus geen vouwgordijnen die de helft van je daglicht wegnemen. Bij deze benedenwoningen zou ik 'inbetweens' adviseren: dat is een mooie dikke vitrage, die zorgt voor een goede zonwering, maar ook voor een fijne akoestiek, sfeer en een gevoel van privacy.



Een ruim balkon op het zuidwesten

impressie
WONINGTYPE

F02

Heerlijk om
zoveel zon in huis
te hebben!



plattegrond WONINGTYPE

G01

ZEER RUIM 4-KAMER PENTHOUSE (G01)

- Zeer ruim penthouse van 132 m²
- Geweldig weids uitzicht over de Bomenbuurt en Beverwijk
- 3 riante slaapkamers
- Woonkamer van 48 m² met open keuken
- Bruynzeel kwaliteitskeuken met inbouwapparatuur
- Luxe afgewerkte badkamer
- Enorm groot balkon van 40 m² op het zuidwesten
- Privé-berging
- Gebruik van vaste parkeerplaats op het binnenterrein



Interieurstyliste Ruby Hienkens OVER APPARTEMENT G01

Wow!
Wat een gaaf penthouse is dit, en ál die ramen. De ruimte vraagt om kleur. Ikzelf zou hier kiezen voor een mooie groen of blauw in pasteltinten. Met dat dakterras over de hele breedte kun je ook de sfeer van buiten naar binnen halen. Met subtiele of speelse accenten kun je de kleuren van buiten terug laten komen in je interieur.

Geweldig weids uitzicht over de Bomenbuurt



impressie
WONINGTYPE

G01

Met zo'n dakterras kun
je ook de sfeer van buiten
naar binnen halen



DIT IS RUBY STYLISTE

by *Ruby* .com
interieurstyling

Ruby is 33 jaar, getrouwd met Jacco en moeder van Fae (5) en Sam (3). Ze woont zelf in Beverwijk en vindt het superleuk om de nieuwe bewoners van De Cypresen wat 'tips & tricks' mee te geven bij het stylen van hun nieuwe woning. Haar visie? Niemand kan je huis voor jou inrichten.

"Mijn ervaring is dat mensen zelf heel goed weten wat ze mooi vinden, van welke kleuren ze houden, en van welke materialen. Ze weten alleen vaak niet hoe ze dat toe moeten passen. Daar help ik bij. Soms geef ik alleen een kleuradvies, soms help ik bij het inrichten van het hele huis. Het gaat om het creëren van sfeer. En dat hoeft helemaal niet met dure designmeubelen. Door al die televisieprogramma's is een beetje een vertekend beeld ontstaan. Een styliste tovert je huis niet om, ik dring niets op. Je huis is geen etalage en je woont ook niet in een tijdschrift. Het moet vooral je eigen huis worden."

DRIE KEER DE WOONSTIJL *van nu*



1

Scandinavisch Ook als je niet van IKEA houdt

DE SCANDINAVISCH STIJL IS EEN ECHTE TREND VAN DIT MOMENT. In een Scandinavisch interieur is wit de basiskleur. Een wit geschilderde houten vloer, witte muren en een wit plafond zijn het uitgangspunt. Daarbinnen ga je aan de slag met natuurlijke materialen. Denk aan hout, leer en beton, maar ook aan zachte materialen als dierenvachten, wol en vilt.

Een Scandinavisch interieur heeft een heel serene uitstraling. Wil je toch een klein beetje accentkleur toevoegen? Dat kan natuurlijk. Maar: altijd minimalistisch. Wat je vooral ziet zijn pasteltinten en zwart. Grafische prints passen ook uitstekend in deze stijl. Dat lijkt raar, maar het kan het interieur net iets extra's geven. Zolang het maar strak is: ruitjes, blokjes, streepjes. Oja, niet te vergeten: een mooie, grote plant.

Inspiratie opdoen?

www.myscandinavianhome.blogspot.se



2



Vintage

Something old,
something new,
something borrowed,
something blue

MET RETRO MEUBELS EN BIJZONDERE ACCESSOIRES EEN WARME, SFEERVOLLE STIJL NEERZETTEN. Dat is de vintage-look. Veel spulletjes kun je gewoon nieuw kopen, maar nog leuker is natuurlijk om lekker te snuffelen op rommelmarktjes. Voor een klein budget vind je de leukste dingen. Elk item heeft een geschiedenis en zelf voeg je daar je eigen verhaal aan toe. Zo worden oude koffers ineens een handige opberger én karakteristieke blikvanger in je slaapkamer. Als je handig bent, kun je oude meubels ook heel leuk opknappen. Je geeft ze een trendy kleurtje, maar wel zo, dat ze hun versleten look behouden. Kleuren die in de vintage-stijl veel gebruikt worden: bruin, wit, grijs, zwart, blauw en groen. Bij materialen denk je aan hout, staal, wol, vilt of beton. Regels zijn er niet. Je kunt eindeloos variëren en geeft je huis een heel persoonlijke uitstraling. Vintage is fun!

Inspiratie opdoen?

www.vintageinteriordesign.tumblr.com
www.inrichting-huis.com/interieur-ideeen/retro-interieur-ideeen



3



Industriëel

Je moet wel
minimalistisch
durven zijn!

De industriële stijl is al jaren populair in de inrichting van creatieve hotspots, restaurants en winkels. Steeds vaker zie je elementen uit deze stijl terugkomen in woningen. Kenmerkend is de open ruimte. Een nieuwbouwhuis leent zich daar natuurlijk heel goed voor! Zet daar dan niet teveel meubels in en gebruik ruwe materialen als beton, hout, leer, metaal en steen. Beschadigd of versleten? Dat mag! Kleur juist weer niet. De industriële stijl gebruikt vooral vooral zwart, wit, grijs en bruin. Ook grote, ouderwetse voorwerpen passen in dit plaatje. Met lampen, schijnwerpers, buizen en stangen creëer je die typische industriële sfeer. Net als met grote zwart-wit foto's of posters. Een tikje vintage past trouwens best bij deze stijl, dus als je niet kunt kiezen, kun je deze stijlen gewoon combineren in je interieur.

Inspiratie opdoen?

www.houzz.com/industrial-vintage-interior-decoration
www.droomhome.nl/interieur/interieur/woontrend-industrial-modern-industrieel-interieur.html



Behangcreaties

Mijn passie is behang. Daarmee kun je echt creatief aan de slag. Het is tenslotte een stukje papier waarmee je kunt knippen en plakken. Denk bijvoorbeeld aan een patchwork met verschillende prints en kleurtjes. Wil je het niet te druk, dan doe je alleen een stukje, op een rustige basis. Je geeft je interieur nét iets extra's. Zie het als kunst... in plaats van een schilderij kies ik voor behang.

Vergeet de gang niet...

De gang wordt vaak vergeten. Een gang of halletje is meestal klein en donker en wordt daarom vaak in een lichte kleur geschilderd. Verder niets. Jammer! Het is juist een leuke ruimte om iets anders mee te doen. Omdat je er niet de hele dag naar kijkt, mag het best apart zijn. Een leuke 'eyecatcher' op de muur, of een gekke kleur op de vloer. Dat maakt binnenkomen elke dag een feestje.

Zet je huis niet te vol met accessoires

Veel kleine spulletjes, hoe leuk ook, oogt al snel rommelig. Zeker als ze op verschillende plekken staan. Groepeer kleine accessoires liever, zodat ze samen één geheel vormen. Zet op de eettafel een paar mooie voorwerpen, de aandacht wordt daar meteen naartoe getrokken. En heb je een flinke woonkamer? Durf dan te kiezen voor een paar echte blikvangers. Dat heeft een grotere ruimte echt nodig.

Koop niet zomaar iets, kies zorgvuldig

Niets zo leuk als shoppen voor je nieuwe huis. Doe dat met zorg: kies niet voor een setje uit de etalage. Koop de items juist los van elkaar. Door te 'mixen en matchen', maak je je eigen stijl. Oud en nieuw gaan ook prima samen. Loop eens binnen bij een kringloopwinkel. Geef oude meubeltjes een tweede kans met een likje verf of een nieuw stofje. Je maakt je interieur helemaal van jezelf, én zo houd je budget over om ook nog dat ene mooie stoeltje of design-servies te kopen waar je stiekem verliefd op bent geworden.

Inspiratie is overal

Weet je nog niet goed wat jouw stijl is, of vind je juist heel veel verschillende richtingen mooi? Maak een moodboard! Knip plaatjes uit tijdschriften, maak foto's, print plaatjes van internet en plak alles op een groot wit vel. Het resultaat: jouw stijl!

Doe je het liever online? Op Pinterest kun je je uren vermaken. Kijk lekker rond of maak een eigen pin-board met alles wat jou inspireert.

DE GROTE VRAAG: HOE KRIJG JE SFEER IN NIEUWBOUW?

Nieuwbouwwoningen bestaan vooral uit beton en staal. Dat zorgt ervoor dat je die 'echo' hebt. "Niet echt sfeervol", hoor ik vaak, of "Het heeft nog geen karakter". Maar daar kun je écht iets aan doen. Met de juiste keuzes en een goede balans in kleur en materialen kun je precies de sfeer creëren die je fijn vindt.

De basis leg je met een kleurenplan, daarin kies je de basiskleuren en accentkleuren. Vervolgens kies je met zorg de materialen voor de vloer, de meubels en de gordijnen. Zorg voor een mooie balans van harde en zachte materialen. Met accessoires en verlichting maak je het af.

WEES NIET BANG VOOR KLEUR

Kleur kiezen is lastig. Daardoor kiezen we al snel voor wit. Er is niets mis met wit, als het maar in balans is met de rest van de kleuren. Wit combineert goed met pasteltinten, dat geeft een warme uitstraling. Wit in combinatie met donkere kleuren, creëert een hard contrast. Dat past alleen in een modern en strak interieur.

Als je ze goed combineert, kun je eigenlijk elke kleur kiezen die je mooi vindt. Gelukkig maar, want kleur is heel persoonlijk. Het kan zijn dat je van blauw houdt, maar dat een beetje te heftig vindt om op de muur te schilderen. Pak dan de kleurstripjes erbij en kies een blauw met een vergrijzing erin, of een pastelblauw. Die tinten zijn zachter. Je kunt ook verschillende blauwtinten combineren. Zo krijg je een ton-sur-ton-effect: een eenheid, maar toch speels.

PLANTAGE EN DE BOMEN- BUURT



Zoals overal in Nederland werd ook in Beverwijk na de tweede wereldoorlog flink **gebouwd**. In rap tempo verschenen nieuwe woonwijken: Plantage, Bomenbuurt, Oostertuinen, Kuenenplein, Oranjobuurt, Oostervijk, Zwaansmeer en Meerestein. Waar voorheen tuinders hun aardbeien verbouwden, kwamen nu eengezinswoningen en flats om woonruimte te bieden aan de babyboomers en hun gezinnen. Uit Beverwijk, maar ook van daarbuiten. **Het nieuwe Beverwijk barstte van de bedrijvigheid en trok mensen aan uit alle windstreken.** Ze gingen werken bij De Hoogovens (nu TATA Steel), in de haven of bij een van de transportbedrijven.

EEN MOOI STUKJE GESCHIEDENIS

Al gauw was het oude stadscentrum rond De Breestraat niet meer toereikend voor alle omringende woonbuurten. In de wijken werden kleinere winkelcentra ingericht, zoals de Plantage en de Wijkerbaan. Hier konden de bewoners voortaan terecht voor de dagelijkse boodschappen.

Pionieren op de Plantage

Slagerij Brantjes en Bloemisterij De Eeuwige Lente waren twee van de eerste winkels die op de Plantage het nieuwe avontuur aangingen. En, er kwam ook een zelfbedieningswinkel: Zwanenburg, de voorloper van de huidige supermarkt Vomar. De grondlegger van familiebedrijf Vomar Voordeelmarkt was de heer C.A. Zwanenburg. Hij begon met een kruidenierszaak aan de Trompstraat in IJmuiden en bouwde het familiebedrijf uit tot het concern dat vanuit Alkmaar nu maar liefst 62 winkels bestiert, 5.000 medewerkers heeft en wekelijks 750.000 klanten mag begroeten. In Beverwijk startte de Vomar in de oude kassen aan de Bankenlaan. In 1983 vestigde de moderne supermarkt zich op de Plantage. Recent werd het filiaal volledig verbouwd.



Zelfbedieningswinkel Zwanenburg in 1962, in het pand van de huidige Dierspeciaalzaak Meijer.

'62



Grijpzelf

Zestig jaar geleden deed zelfbediening zijn intrede in de Nederlandse levensmiddelenbranche. Het concept kwam eind jaren veertig overgewaaid uit de Verenigde Staten waar dit soort winkels al sinds de jaren twintig in zwang waren. Lange toonbanken met weegschalen en winkelhulpjes maakten plaats voor stellingen waar de klant zelf doorheen mocht wandelen met een mandje om de voorverpakte en voorgeprijsde artikelen te verzamelen. Na Nijmegen en Amsterdam werd in 1948 in Velsen-Noord de Kijkrijp geopend, de voorloper van de DekaMarkt. De eerste zelfbedieningswinkel van Albert Heijn moest toen nog ingericht worden. Dat gebeurde pas in 1952. Ook in dat jaar werd de eerste 'super' geopend in Beverwijk. Deze droeg de veelzeggende naam Grijpzelf en stond aan de Hendrik Mandeweg.

Klaar voor de toekomst

LANG BEPAALDE DE TORENFLAT OP DE KOP VAN DE PLANTAGE HET BEELD VAN HET WINKELCENTRUM. De sloop ervan was een ware sensatie voor de hele buurt. Waar gesloopt wordt, wordt ook ontwikkeld. Op en rond de Plantage wordt nu volop gerenoveerd en nieuw gebouwd. Het winkelcentrum is er klaar voor. De mooie specialzaken, de verswinkels én een grote supermarkt. **Laat die nieuwe bewoners maar komen!**

DE BUURT

Nieuwbouwproject De Cypresen wordt gebouwd op de grens van de Bomenbuurt en de Plantage. De Bomenbuurt is bijzonder geliefd onder Beverwijkers. In de slingerende straten met karakteristieke jaren '30-woningen en grote, oude bomen is het dan ook rustig en fijn wonen. Vanuit de appartementen in De Cypresen kijkt u straks uit op deze lommerrijke buurt.

De buurt in beweging

De wijken rondom de Cypresen zijn echte woonwijken, met een zeer gevarieerd karakter. Er is veel nieuwbouw, maar de buurt heeft ook mooie straten die tot de oudste van Beverwijk behoren. Gezinnen, ouderen en jongeren wonen er gezellig door elkaar.

De buurt is volop in ontwikkeling, krijgt een echte opfrisbeurt. Er wordt gesloopt, gerenoveerd én nieuw gebouwd. De eerste nieuwe woningen verschenen aan de Beukenstraat. In 2014 werden eengezinswoningen opgeleverd aan de Oostertuinen en de Wijk aan Duinerweg.

Op de Plantage, op de hoek van de Florastraat bouwt Pré Wonen een geheel nieuw appartementencomplex: De Populier. Onder dit complex komen een apotheek en een huisartsenpraktijk. Daarmee is het nog niet klaar. De portieketageflats tegenover de Cypresen worden vervangen door eengezinswoningen. Ook dit deel van de wijk krijgt een geheel nieuwe, groene uitstraling.



DE CYPRESSEN
WONEN AAN DE RAND VAN
DE BOMENBUURT

Alle voorzieningen om de hoek

WINKELCENTRUM PLANTAGE KENT NAAST EEN GROTE, GEHEEL VERNIEUWDE SUPERMARKT EEN AANTAL ZEER KWALITATIEVE SPECIAALZAKEN. Uit de wijde omgeving komen mensen daarnaar toe voor het versaanbod. Voor bewoners van De Cypresen liggen deze winkels straks gewoon op loopafstand.

De buurt heeft ook een divers aanbod aan basisscholen, peuterspeelzalen, sportverenigingen en speelplekken. Voor kinderen is er een grote ouderwetse speeltuin en jongeren kunnen zich lekker uitleven in de Johan Cruijff-court.



IN GESPREK MET DE WINKELIERS



RIJWIEL HANDEL VAN TUNEN

Ernst van Zijl,
eigenaar van
Rijwielhandel
Van Tunen

Bij Rijwielhandel van Tunen staat de deur altijd open. Voor wie zin heeft om de nieuwste aanwinsten te bekijken of een proefritje te maken. Eigenaar Ernst van Zijl wil vooral een servicewinkel zijn: "Iedereen mag binnenlopen, om zijn band op te pompen, of gewoon voor een kop koffie."

Drie jaar geleden nam hij, samen met zijn vrouw Mariëlle, de zaak over van Rob van Tunen. Best spannend, want Rijwielhandel Rob van Tunen was toen al 38 jaar dé fietsenwinkel van Beverwijk. Ernst: "Een fietsenwinkel heeft veel vaste klanten, en Rob van Tunen zat hier al sinds 1975. Je weet nooit hoe mensen reageren. Ze kijken toch de kat uit de boom, denken: 'er zit een nieuwe in, het zal ook wel duurder worden.' Maar dat viel mee. Er was een afscheidsreceptie en daarop heeft Rob ons met iedereen kennis laten maken. Dat was hartstikke leuk. En na drie jaar merken we dat de mensen blijven terugkomen, dus dan doen we het goed."

Heel grote veranderingen hebben Ernst en Mariëlle niet doorgevoerd. Wel hebben ze de winkelrichting aangepast en het assortiment uitgebreid. Ze verkopen een aantal speciale merken, waarvoor mensen vanuit de wijde omtrek naar de Plantage komen. En ze zijn gespecialiseerd in elektrische fietsen. Ernst: "In Beverwijk zitten 6 fietsenwinkels, dat is eigenlijk veel te veel op het aantal inwoners. Maar het kan, omdat iedereen zijn eigen klantenkring heeft en doet waar hij goed in is. Het is ook wel gezond, het houdt scherp hè."

Tussen de winkeliers op de Plantage zijn Ernst en Mariëlle nog echte 'jonkies'. Ernst lacht: "Ik ben inderdaad de jongste van het rijtje, maar we werden meteen opgenomen. Het was al vrij snel alsof ik hier al jaren zat. En het heeft ook zijn voordelen. Als we met de winkeliersvereniging om tafel zitten, hoop ik ook weer nieuwe ideeën in te brengen."

Zelf wonen Ernst en Mariëlle niet in de buurt. Maar ze zien het wel opknappen. "Vooral het aanzicht. Het is ook een mooi plekkie hier. Goeie winkels, gratis parkeren voor de deur. En met de nieuwe woningen die worden gebouwd, kan het alleen maar aantrekken."

BOUR GON DISCH LIFE STYLE



René Koelman en
Latif Elmessoussi
van Bourgondisch
Lifestyle

Toch hadden ze niet verwacht dat ze zo snel zo succesvol zouden zijn op de particuliere markt. Ze richtten zich in eerste instantie op de horeca, maar bij de opening op 10 september 2006 voor particulieren stond er een kleine 500 man op de stoep... Vanuit de proeverijen die ze al organiseerden, bleken ze een trouwe klantenkring te hebben opgebouwd. René: "Het was patsboem, in één keer feest."

Ondertussen konden ze hun horecatak vanuit Beverwijk heel rustig uitbouwen: "De omgeving is prachtig, het strand, de duinen. Het is dicht bij Haarlem en Amsterdam. En De Plantage is gewoon een heel plezierig centrum. Er liggen prachtige buurten omheen. Het is een klein centrum, maar sterk. We zijn actief met elkaar, en dragen dat ook uit. Hadden we dit in Amsterdam gedaan, was het veel hectischer geweest. Hier kun je jezelf in de luwte heel goed ontwikkelen. Nu leveren we door heel Nederland en komen mensen van ver naar hier om kaastrainingen te volgen."

"Ja!", antwoordt René op de vraag of die Bourgondische beleving wel past bij de nuchtere Beverwijkse cultuur. "Veel vaste klanten komen gewoon uit de buurt. Oudere mensen die de smaak van weleer terug willen vinden. In de supermarkt smaakt de kaas gewoon niet zoals het vroeger smaakte. Maar ook steeds meer jongeren weten ons te vinden. Die zijn opgevoed met de vele kookprogramma's en gaan op zoek die beleving. Er is zoveel haast de laatste tien, twintig jaar. We moeten maar door, door, door. Bij ons kun je gewoon komen genieten. Je komt hier niet om snel een stukje kaas te halen. Dat mag hoor, dan helpen we je ook snel. Maar liever willen we je lekker laten absorberen, kijken, snuiven. Wij doen niet aan tactieken, proberen je niet te manipuleren. Dat hebben we los gelaten. Misschien is dat niet zo commercieel, maar zo denken wij gewoon niet, dat zijn wij niet. Je komt hier binnen voor een kaasbeleving, voor de ervaring. Het leven is al pittig genoeg, dus die momenten moet je pakken. En dat kan hier."



Bourgondisch Lifestyle is een begrip geworden onder kenners in heel Nederland. René Koelman en Latif Elmessoussi verzorgen met hun team een keur aan zeer verfijnde kwaliteitskazen voor een almaar groeiende klantenkring van kaasliefhebbers, waaronder ruim 230 restaurants. Ze werken daarvoor intensief samen met kaasboeren uit heel Europa, altijd kleinschalig, authentiek en ambachtelijk. Inmiddels behoren ze tot de top op dit gebied: René is door het Guilde des Fromagers als eerste in Nederland benoemd tot Maître Fromager en Latif draagt de titel Prud'homme.

Naast kaas verkopen ze mooie wijnen van Europese wijnboeren, delicatessen, broden, confituren en patés. Bij Bourgondisch Lifestyle gaat het om de totale beleving. De liefde voor pure en verrassende producten, voor smaak, textuur en geur, gecombineerd met de kunst van het genieten. Zoals ze zelf zeggen: kaas staat aan de basis van hun Bourgondische bestaan. Hun uitvalsbasis? De Plantage in Beverwijk!

In de luwte hier kun je je goed ontwikkelen

In het sfeervolle proef- en trainingslokaal naast de winkel vertelt René over de start, nu alweer bijna 10 jaar geleden. Voor hem was de keuze voor de Plantage helemaal niet zo moeilijk: "We wonen zelf op de Groenelaan, dus dat is lekker dichtbij huis. Plus er zat een kelder onder het pand, met de ideale temperatuur om kaas te rijpen. En ook belangrijk: er zaten andere verswinkels van niveau: Frank Meuleman, Gertjan Brantjes. Daar konden wij waarde toevoegen."

De winkel is een plaatje. Het kleurige, zomerse fruit, de kistjes met verse groentes, de wand met sinaasappelen. Geen wonder dat de zaak van Frank Meuleman regelmatig het decor is voor televisieopnames of foodfotografie. Over gebrek aan belangstelling heeft hij nooit te klagen: als het over groente en fruit gaat, dan weten ze hem te vinden. Het familiebedrijf bestaat dan ook al 56 jaar en de kwaliteit van de producten en de service is bekend tot in de wijde omtrek.

Winkelcentrum De Plantage was net nieuw opgeleverd toen zijn vader Henk Meuleman in 1959 de zaak opende. Andere 'pioniers' op De Plantage waren de Vomar (in het pand waar nu Dierenspecialzaak Meijer is gevestigd) en Bloemsierkunst De Eeuwige Lente. Frank kreeg het vak met de paplepel ingegoten, was voor en na schooltijd altijd in de winkel te vinden. Even zocht hij het in een andere richting, maar zoals hij zelf zegt: "Na drie jaar biochemie besloot ik toch maar kroppen sla te gaan verkopen." Twintig jaar terug nam hij de winkel over.

Winkelier, groenteman, traiteur, filmmaker

Frank vertelt met graagte over de ontwikkelingen in zijn vak: "Alles was vroeger losse verkoop. De aanloop was enorm, je had nog geen afhaalchinese en pizzabrommers. Toen was de uitdaging om alles weg te krijgen, dus dat werd voorverpakken. En nu is de trend juist weer om alles los te verkopen. Niet meer in plastic. En de mensen komen voor gemak, dus kant en klaar. Van half 9 tot 6 uur 's avonds is er vraag naar verse maaltijden."

De grootste verrassing bevindt zich dan ook 'achter de schermen'. Frank leidt ons rond in zijn high-tech keuken, voorzien van de meest geavanceerde kookapparatuur. Alles wordt vers gesneden, gekookt, gebakken of ingemaakt. De smakelijke gerechten in de koelvitruin kunnen gemakkelijk wedijveren met die van een chique traiteur. Terwijl we een kijkje nemen staat er rode kool te pruttelen en gaan er handenvol asperges in een grote pan soep. Het liefst zou Frank de tussenmuur eruit halen en de keuken bij de winkel betrekken. Vooralsnog kunnen klanten op televisieschermen in de winkel meegenieten met de bereiding. Frank maakte zelf de professionele filmpjes, en krijgt ook daar veel enthousiaste reacties op.

De Plantage – sterk door kwaliteit

Veel winkelgebieden in Nederland kampen met leegstand en terugloop. De Plantage heeft daar geen last van. Integendeel, het kleine winkelcentrum is gezellig druk op deze doordeweekse middag. Frank heeft daar wel een verklaring voor: "We hebben hier kleine pandjes en gespecialiseerde winkels. Dat werkt, dan kunnen mensen in één keer alles kopen. Bij Slagerij Brantjes, Bakkerij Goeman, Kaasrijperij Bourgondisch Lifestyle. Mensen gaan op zoek naar kwaliteit. Dat worden er steeds meer, en ze komen hier naar toe. En dan loop je ook nog overdekt, én kun altijd je auto kwijt. Logisch dat ze steeds weer terugkomen." Frank is ook blij met alle ontwikkelingen in de wijk Kuenenplein/Plantage. "Het is leuk dat er weer wat moois bij komt. Het leeft gewoon op. Mensen willen graag bij een winkelcentrum zitten. Dat is nu eenmaal zo. En de samenwerking met Pré Wonen is uit de kunst. Je hoeft maar een kik te geven, en ze zijn er."

Van aardbeien naar vergeten groenten

Aardbeien verkoopt hij als Beverwijkse groenteman natuurlijk ook. Hoewel, die echte Beverwijkse aardbeien die zijn er eigenlijk niet meer. Frank: "Waar we nu zitten, groeiden ze vroeger. En veel ook. Ze gingen naar de veiling, ze werden zelfs naar Engeland geëxporteerd. Ook voor de productie van verf. En naar Bever Conservenfabriek, waar nu de Beverhof staat. Allemaal weg. Er wordt hier sinds de veiling is gesloten weinig groente en fruit meer verbouwd, alleen nog wat sla. De rest is tuingoed." Naar de veiling hoeft Frank zelf ook niet meer, zijn producten betreft hij via de grossier. Veel komt van leveranciers uit de regio. Dat is een trend waar hij zich goed in kan vinden. Maar hij gaat niet mee in alle hypes: "Die vergeten groenten? Die zijn we bij Meuleman, de lekkere groentewinkel, helemaal niet vergeten..."



Frank Meuleman,
eigenaar van Meuleman
Groente & Fruit

MEULEMAN GROENTE & FRUIT

BEDRIJVIG & GEZELLIG

BEVERWIJK LIGT NET HALVERWEGE HAARLEM EN ALKMAAR. De ruim 700 jaar oude stad telt 40.000 inwoners en is het hart van de IJmond. Het is er eigenlijk altijd bedrijvig en gezellig. De levendige binnenstad van Beverwijk is omgeven door mooie historische buitenplaatsen, omringd door groen. Ze geven de entree van Beverwijk een sfeervol tintje.



LEKKER GENIETEN



WINKELHART

IN HET WINKELHART VINDT U ZOWEL DE GROTE LANDELIJKE KETENS ALS MOOIE SPECIAALZAKEN. OOK IS HIER ELKE WOENSDAG EEN GEZELLIGE WEEKMARKT. Echt exotisch shoppen kunt u op de Beverwijkse Bazaar, Europa's grootste overdekte markt. En wilt u een dagje naar de grote stad? Dan bent u in een mum van tijd via de A9 of met de trein in Haarlem, Alkmaar of Amsterdam.

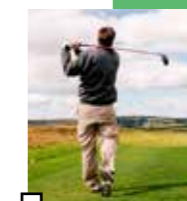


Rust of recreatie gaan hier hand in hand

Stapt u in Beverwijk op de fiets, dan bent u zo 'buiten'. De zee en het strand van het knusse badplaatsje Wijk aan Zee bieden zomers volop plezier en in de winter een plek om lekker uit te waaien. Het Noord-Hollandse duingebied strekt zich uit van Schoorl tot Heemstede en kent talloze fiets- en wandelroutes met gezellige pleisterplaatsen voor een kop koffie of een pannenkoek. Fietsen kunt u ook langs de Stelling van Amsterdam, dit fortenslandschap herbergt een groot stuk nationale geschiedenis en heeft niet voor niets een plekje op de Werelderfgoedlijst.

Een hapje eten of liever cultuur happen

Uit de wijde omtrek ziet u 'm al: de spitse punt van de Grote Kerk. De kerk is het middelpunt van het culturele pleintje van Beverwijk, waar altijd iets te doen is. Terecht trots zijn Beverwijkers op het Kennemertheater, met elk seizoen een gevarieerd theateraanbod voor jong en oud. Een avondje uit kan ook in bioscoop Cineworld, of in een van de vele voortreffelijke cafés en restaurants die Beverwijk rijk is. Cultuurliefhebbers kunnen hun hart bovendien ophalen in het Centrum voor de Kunsten en de bibliotheek.



Liever nóg sportiever? Op steenworp afstand vindt u recreatiegebied Spaarnwoude met onder andere een golfbaan en een skihal. En de Noordpier biedt één van de beste surfspots van Nederland.

ACTIEF

DAGJE STAD IS DICHTBIJ





Pré Wonen

Rijksweg 347
1991 AB Velsbroek
Afdeling Verhuur/Verkoop
Tel 088 770 0000
teamverkoop@prewonen.nl

 /hurenofkopen

DECYPRESSEN.NL