

nieuws



Het is zomer. Tijd voor een update over de bouw van uw appartement, uw nieuwe thuis. Zo leest u over de voortgang van de bouw, de afwerking van uw appartement, prognose oplevering, kijkmiddag en zomersluiting. Veel leesplezier!

Voortgang van de bouw

De bouw ligt goed op schema. Het metselwerk is op hoogte. Dan kan de aannemer de kunststof kozijnen in de gevel plaatsen. Dit gebeurt van boven naar beneden. Elke keer als een verdieping af is laat men de steiger een verdieping zakken. Na de zomervakantie starten de werkzaamheden van het binnenterrein (parkeerterrein).

In de woningen is de aannemer natuurlijk ook volop bezig:

- > De anhydriet dekvloer is klaar in beide gebouwen.
- > De Gibo* binnenwanden (gipsblokken) zijn klaar in blok West. In blok 2 is dit net voor of net na de zomervakantie klaar.
- > De stukadoor maakt de wanden behangklaar. Deze werkzaamheden zijn in volle gang en lopen door tot na de zomervakantie.
- > Ook de tegelzetter is begonnen met het tegelen van de wanden. Daarna worden de plafonds gespoten. De tegelzetter gaat dan weer verder met het tegelen van de vloeren.
- > De kozijnen van de binnendeuren worden nu ook gemonteerd.

Afwerking: behangklaar opleveren van de wanden

De aannemer levert de wanden in uw appartement behangklaar op. Niet alle types en soorten behang kunt u direct aanbrengen. De volgende vuistregel kunt u hierbij hanteren: "hoe dunner en



gladder het behang, hoe strakker en gladder de ondergrond moet zijn."



Op de wanden zijn nog kleine oneffenheden aanwezig. Wij raden het af om kort na de oplevering sierpleister of stucwerk aan te brengen. Door droging, krimp en constructieve vervorming van de diverse bouwdelen ontstaat vrijwel altijd (lichte) scheurvorming. Deze scheurvorming zet zich door in de sierpleister. Wilt u dit toch graag toepassen in uw woning dan adviseren wij twee jaar te wachten.

Binnendeuren

Bij het plaatsen van de binnendeuren wordt rekening gehouden met een afwerking die na de oplevering op de vloer wordt aangebracht. De ruimte onder de binnendeuren is ca. 28 mm.

Afwerking van de vloer

In alle appartementen brengt de aannemer een anhydriet gietvloer aan. Wanneer u in uw nieuwe appartement harde vloerafwerking - zoals parket of laminaat - kiest, dan is het verstandig de leverancier eerst het vochtgehalte van de vloer te laten opmeten. Is de vloer te vochtig, dan moet u eerst verwarmen en ventileren. Houdt u er bovendien rekening mee dat u de vloer bij het toepassen van bijvoorbeeld kurk, marmoleum of linoleum moet (laten) egaliseren.

Prognose oplevering

De oplevering staat vooralsnog gepland voor het vierde kwartaal van 2016. Voor de zomervakantie is de steiger in zijn geheel weg rondom beide blokken. Dat maakt de weg vrij voor de nutsbedrijven om hun werkzaamheden te verrichten. Op het moment dat de

nutsbedrijven volgens planning starten (direct na de zomervakantie) kunnen wij een prognose van de planning maken. Drie weken voor de definitieve oplevering krijgt u een brief met daarin de exacte datum en tijd van oplevering. Tot die tijd blijft de opleverplanning een prognose

Kijkmiddag 14 juli

We begroeten u graag op donderdag 14 juli van 14.30 tot 16.00uur

- Doe stevige schoenen en makkelijke kleding aan;
- Verzamelen aan de weg - bij de ingang tussen de twee blokken;
- Onder begeleiding loopt u naar de appartementen.

Belangrijk:
leest u goed de Spelregels in de bijlage en neem deze ondertekend mee op 14 juli.

Zomersluiting

Over een aantal weken start de welbekende bouwvak. De bouwplaats is dan vier weken gesloten: van maandag 25 juli t/m vrijdag 19 augustus.



Gaat u op vakantie? Wij wensen u hele fijne vakantie met mooi weer in binnen of buitenland.

Colofon

Deze nieuwsbrief is samengesteld door medewerkers van Pré Wonen en ERA Contour

Pré Wonen
Rijksweg 347
1991 AB Velsersbroek

Postbus 2008
2002 CA Haarlem
088 - 77 00 000
mail@prewonen.nl
www.prewonen.nl

telefoon
e-mail